

Referencia: **42054305-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Los Alcázares



**M² construidos:** 187

**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 22 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas, áticos y adosados. Cada tipología ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, asegurando un entorno acogedor y moderno. La proximidad a servicios esenciales y lugares de interés hace de este residencial una opción ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Los Alcázares, conocido por su ambiente tranquilo y su cercanía al mar, ofrece un entorno perfecto para disfrutar de la vida en la costa.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Las propiedades cuentan con terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el descanso. La ubicación del residencial permite un fácil acceso a la playa, situada a solo 1.6 km, y a un campo de golf a tan solo 150 metros, lo que lo convierte en un lugar perfecto para los amantes del deporte y la naturaleza. La distancia al aeropuerto es de 45.1 km, facilitando la conexión con otras ciudades y destinos.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas, áticos y adosados disponen de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, que aportan un toque moderno y elegante. Además, cuentan con persianas eléctricas, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. La seguridad está garantizada con videoportero, y algunas propiedades disponen de piscina privada, ofreciendo un lujo adicional para disfrutar en la intimidad del hogar.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de todos los residentes. Se incluyen áreas ajardinadas que proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para pasear o descansar al aire libre. Además, el residencial cuenta con una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano. Para mayor comodidad, los residentes disponen de un garaje comunitario, asegurando un espacio seguro para el estacionamiento de vehículos. Estas características hacen que el residencial no solo sea un lugar para vivir, sino también para disfrutar de una comunidad activa y bien equipada.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---