

## **NOU VEDAT Inmobiliaria**

C.C Las Américas , Avda. Al Vedat 180, Local A06 Torrent

Teléfono: 621180045 Teléfono 2: 962987101 e-mail: info@nouvedat.es

e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

Referencia: NV-43

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 115.000 €

Estado: Semi reformado

Planta: 2

Población: Montroy

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46193

Zona: Iglesia

		B
	PH AND	Mr Sally Programme
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  A más eficiente	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año

E		90	
G menos e	eficiente		
ZO	útiles:	121	
alizada	<b>Dormitorios:</b>	4	

M <sup>2</sup> construidos:	128	Suelo de:	terrazo	útiles:	121
Aire acondicionado:	split	Agua caliente:	centralizada	Dormitorios:	4
Baños:	1	Antigüedad:	1975	Aseos:	1
Exterior/Interior:	interior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	100

## Descripción:

Piso grande (128 mts) con ascensor en el centro de Montroy, entorno tranquilo con vistas a la montaña. La vivienda de 1975, semi-reformada cuenta con 4 habitaciones estandar, 1 baño competo con ducha totalmente reformado (en Julio 2024), pequeña cocina totalmente reformada (en Julio 2024) con galería y lavadero, 1 aseo y amplio salón con balcón y aire acondicionado. Las ventanas son de hierro a excepción de las zonas reformadas que son de aluminio (en el comedor abatibles), las puertas son de origen atamboradas, suelo de terrazo (salvo las zonas reformadas que hay gres). Tiene un armario empotrado en la entrada y termo eléctrico. Se vende amueblado y con electrodomésticos (horno a estrenar). PRECIO NO NEGOCIABLE

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.