

Referencia: **NV76**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **419.999 €**  
 Estado: **Nuevo**



Población: **Albal**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46470**  
 Zona: **Albal**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	260	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	95
<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	80	<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	noroeste	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2011
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2		

---

## Descripción:

Precioso ático completamente exterior con 3 terrazas XXL en la misma planta a pie del salón comedor. Este ático es la delicia tanto en Verano, por sus terrazas como en el invierno por su acogedora chimenea. No hay otro igual en Albal.

Es como si vivieras en un chalet pero con las comodidades de estar en una ciudad.

- Terraza Principal 88m<sup>2</sup> con luz y agua. Acceso directo desde el rellano y hacia la casa. Espacio para chill-out, comedor para 14, huerto o lo que quieras.
- Balcón 27m<sup>2</sup> con luz y agua perfecto para jacuzzi con vistas al campanario.
- Solarium 68m<sup>2</sup> en planta superior con escalera privada y luz. Total privacidad para barbacoa, sol, cerramiento o casita.

LA VIVIENDA: 95M<sup>2</sup> ÚTILES, ÚLTIMA PLANTA REAL

Solo 2 puertas por rellano. No tienes nadie arriba ni a un lado. Finca con acceso por 2 calles: C/ Eixample y C/ Cervantes.

Distribución: Salón-comedor amplio con salida directa a terrazas. Cocina independiente totalmente equipada. Suite principal con baño privado con bañera y armarios empotrados. Segunda habitación doble con luz natural y armarios empotrados. Segundo baño completo con ducha. Aire por conductos. Acabados modernos.

Garaje para coche moto y trastero incluido en el precio. Todo en el mismo edificio.

ZONA C/ EIXAMPLE, ALBAL:

A 10 minutos de Valencia. Al lado de centro médico, Ayuntamiento, farmacias, colegios y mercado municipal. Vida de pueblo con todos los servicios a pie. Metro y bus cerca.

---