

Referencia: **NV75**  
 Tipo inmueble: Casa De pueblo  
 Operación: Venta  
 Precio: **300.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Aldaia  
 Provincia: València  
 Cod. postal: 46960  
 Zona: Ambulatorio



**M<sup>2</sup> construidos:** 125  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

**Suelo de:** tarima  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1942

**M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Oportunidad única en Aldaia: casa lista para entrar a vivir con mucho potencial.. Una casa con alma y todas las comodidades que buscas para empezar una nueva vida en Aldaia, una zona tranquila y muy valorada por su ambiente familiar, destacando el excelente vecindario y la cercanía a todos los servicios (ambulatorio, farmacia, colegios, supermercados...). Con 125m<sup>2</sup> construidos y una orientación este-oeste que garantiza luz natural durante todo el día, la casa se conserva en muy buen estado.

Distribución cómoda y funcional en una planta principal de 90m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, 1 baño, una cocina abierta al salón comedor, un amplio recibidor y una galería con acceso a la planta superior. Desde esta galería se sube a una estupenda terraza techada de 25m<sup>2</sup> y un trastero de 20m<sup>2</sup>, ambos con vistas despejadas y con ventanal a la calle posterior.

Además, la vivienda da a dos calles, lo que aporta ventilación cruzada, una luminosidad excepcional y la posibilidad de abrir una puerta posterior. Reformada parcialmente hace 1 año (fontanería, electricidad, baño, cocina y carpintería interior). Esta casa ofrece todas las comodidades modernas con el valorado espacio al aire libre. Y si buscas invertir para ampliar, tiene la posibilidad de construir una altura adicional (hasta 3 alturas). Su ubicación lo tiene todo: tranquilidad, servicios y excelentes comunicaciones. La ubicación es inmejorable: a 2 minutos andando de Mercadona, 15 minutos de Consum, junto al centro de salud, a 10 minutos andando de la estación de tren y con paradas de autobús cercanas.

Además, está rodeada de colegios, zonas verdes y comercios de barrio, todo en un entorno tranquilo y muy bien comunicado por las principales vías de acceso. La infraestructura de la zona es excepcional, con acceso rápido a la autovía A-3. La proximidad al aeropuerto de Valencia, a solo 10 minutos en coche, lo que convierte esta ubicación en una de las más cómodas y mejor comunicadas del área metropolitana. Si llevas tiempo buscando una casa amplia, independiente, luminosa y con encanto en Aldaia, esta es la tuya. En definitiva, una vivienda con carácter y grandes posibilidades, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad ni a las conexiones. No dejes pasar esta oportunidad y ven a verla. ¡Te enamorará!

[Leer comentario completo](#)

---