

NOU VEDAT Inmobiliaria

C.C Las Américas, Avda. Al Vedat 180, Local A06 Torrent

Teléfono: 621180045 Teléfono 2: 962987101 e-mail: info@nouvedat.es

e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

NV-41 Referencia:

Tipo inmueble: **Bungalow Adosado**

Operación: Venta

Precio: 410.000 €

Estado: Buen estado

Población: **Torrent**

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46901

Zona: El Vedat colegios

SCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C	92	38
D		
E		
F		

M² construidos: 303

Aire acondicionado:

centralizado

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

1998

Antigüedad:

5 **Armarios:**

Suelo de: tarima

Metros de

parcela:

M² terraza:

35

320

Orientación: suroeste

Aseos: 1

Gastos de

50 comunidad/mes:

útiles: 300

1 Garajes:

Terraza(s): 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fantástico Adosado en una de las zonas más demandadas de Torrent, esta situada junto a los colegios del Vedat de Torrent y a tan solo 5 km del Toll de l'Alberca con supermercados y restaurantes.

La vivienda, de 4 plantas, cuenta con 4 habitaciones, garaje privado cerrado, barbacoa y piscina comunitaria En la Planta de acceso a la vivienda, encontramos la ZONA DE ESTAR, con amplio salón comedor con tarima flotante, chimenea y con salida a terraza, gran cocina con salida a patio, y un aseo.

En la Planta superior se encuentra la ZONA DE DESCANSO, que esta protegida por una puerta acorazada en la que encontramos 3 habitaciones sencillas, 1 baño con bañera y la habitación en suit con baño con ducha y balcón. Todas las habitaciones con armarios empotrados. Por encina de esta planta encontramos una gran terraza

La Planta baja es la ZONA DE OCIO, hay una habitación grande con salida a terraza con barbacoa y jardín. Aquí también encontramos el garaje cerrado con puerta de seguridad y un lavadero. A la piscina comunitaria puede accederse a través del jardin

CARACERISTICAS DE LA VIVIENDA: Puertas lacadas en blanco, todas las ventanas y puertas son de climalit con rejas, toldos en las terrazas, suelo de terrazo en la zona de descanso y gres en cocinas, baños, terrazas y zona de ocio.3 puertas de seguridad, aire acondicionado por conductos por toda la casa, termo eléctrico de 80 litros, aire acondicionado por conductos en la planta de descanso y por split en la zona de estar, puerta del garaje con motor, armarios empotrados en los huecos de escalera. La casa se encuentra en un entorno natural rodeada de montaña y pinos y con vecinos todo el año

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.