

Referencia: **NV-41**  
 Tipo inmueble: Bungalow Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **410.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Torrent  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46901  
 Zona: El Vedat colegios



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 303	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 300
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Metros de parcela:</b> 320	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 35	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1998	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

---

**Descripción:**

Fantástico Adosado en una de las zonas más demandadas de Torrent, esta situada junto a los colegios del Vedat de Torrent y a tan solo 5 km del Toll de l'Alberca con supermercados y restaurantes.

La vivienda, de 4 plantas, cuenta con 4 habitaciones, garaje privado cerrado, barbacoa y piscina comunitaria

En la Planta de acceso a la vivienda, encontramos la ZONA DE ESTAR, con amplio salón comedor con tarima flotante, chimenea y con salida a terraza, gran cocina con salida a patio, y un aseo.

En la Planta superior se encuentra la ZONA DE DESCANSO, que esta protegida por una puerta acorazada en la que encontramos 3 habitaciones sencillas, 1 baño con bañera y la habitación en suit con baño con ducha y balcón. Todas las habitaciones con armarios empotrados. Por encima de esta planta encontramos una gran terraza

La Planta baja es la ZONA DE OCIO, hay una habitación grande con salida a terraza con barbacoa y jardín. Aquí también encontramos el garaje cerrado con puerta de seguridad y un lavadero. A la piscina comunitaria puede accederse a través del jardín

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: Puertas lacadas en blanco, todas las ventanas y puertas son de climalit con rejas, toldos en las terrazas, suelo de terrazo en la zona de descanso y gres en cocinas, baños, terrazas y zona de ocio. 3 puertas de seguridad, aire acondicionado por conductos por toda la casa, termo eléctrico de 80 litros, aire acondicionado por conductos en la planta de descanso y por split en la zona de estar, puerta del garaje con motor, armarios empotrados en los huecos de escalera. La casa se encuentra en un entorno natural rodeada de montaña y pinos y con vecinos todo el año

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.

---