

Referencia: **26793113-11**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **301.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **03014**  
 Zona: **Guardamar del Segura**



**M<sup>2</sup> construidos:** 97      **Aire acondicionado:** split      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 44 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar en un entorno privilegiado, cada propiedad está equipada con características modernas y funcionales. La proximidad al mar, a tan solo 4 km, y la cercanía al aeropuerto, a 38 km, hacen de este lugar una opción ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Las viviendas están pensadas para ofrecer el máximo confort, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares.

**EXTERIORES** El entorno exterior de este residencial en Guardamar del Segura está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas y, en algunos casos, solárium, proporcionando espacios ideales para relajarse al aire libre. Además, las plantas bajas disponen de jardín, ofreciendo un espacio privado adicional para disfrutar del aire libre. La ubicación a solo 4 km del mar permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. La arquitectura y el diseño exterior se integran armoniosamente con el entorno, creando un ambiente acogedor y atractivo para los residentes.

**INTERIORES** Las viviendas están equipadas con una serie de características que garantizan comodidad y funcionalidad. Todas las propiedades vienen amuebladas y cuentan con electrodomésticos, lo que facilita la mudanza y el inicio de una nueva vida en este enclave. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y es fácil de mantener. Las persianas eléctricas y el videoportero son ejemplos de las comodidades modernas incluidas, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, optimizando el espacio disponible en cada vivienda.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de toda la familia. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días calurosos. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, ideal para pasear o simplemente descansar. Para los más pequeños, hay un parque infantil donde pueden jugar y socializar de manera segura. Además, los amantes del deporte pueden disfrutar de un mini golf, ofreciendo una actividad recreativa adicional sin necesidad de salir del complejo.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---