

NOU VEDAT Inmobiliaria

C.C Las Américas, Avda. Al Vedat 180, Local A06 Torrent

Teléfono: 621180045 Teléfono 2: 962987101 e-mail: info@nouvedat.es

e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

NV-39 Referencia:

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 436.000 €

Estado: Buen estado

Población: Monserrat

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46192

Zona: Nuestra Señora de la Asunción



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTI	CA Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	91	18
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 205 Suelo de: 200

Aire acondicionado:

split

individual

Baños: 3

Agua caliente:

Armarios: 4

útiles: terrazo

Metros de 530

parcela:

Terraza(s): 2

Antigüedad: 2009

Garajes: 1

Dormitorios:

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Precioso chalet Independiente URBANO a tan solo 5 km de Montserrat y a 3 km del Polideportivo Municipal. La Urbanización tiene alcantarillado y conexión de gas natural. Una parcela de 530 m con una edificación moderna de 205 m distribuidas en 2 plantas y sótano, Construcción 2009. Cuenta con parcela ajardinada con piscina de 50.000 litros con depuradora, paellero y 14 placas solares. Puertas de acceso a parcela con motor.

La 1 planta consta de cocina, baño completo con ducha, salón comedor con acceso a terraza (esta preparado para abrir chimenea), 1 habitación sencilla. Tiene escalera interior acristalada para bajar al sótano

La Planta alta consta de 3 habitaciones dobles, con armarios empotrados y 2 baños completos (1 con bañera), y el baño en suit con ducha

El sótano esta a nivel de la parcela, compuesto por 3 habitaciones y terraza cubierta

ACABADOS: suelo de terrazo blanco micrograno y gres en cocina y baños, puertas de haya vaporizada y carpintería de aluminio con cristal climalit.