

Referencia: **NV-39**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **436.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Monserrat  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46192  
 Zona: Nuestra Señora de la Asunción



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	205	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	200
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	530	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2009
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

### Descripción:

Precioso chalet Independiente URBANO a tan solo 5 km de Montserrat y a 3 km del Polideportivo Municipal. La Urbanización tiene alcantarillado y conexión de gas natural. Una parcela de 530 m con una edificación moderna de 205 m distribuidas en 2 plantas y sótano, Construcción 2009. Cuenta con parcela ajardinada con piscina de 50.000 litros con depuradora, paellero y 14 placas solares. Puertas de acceso a parcela con motor.

La 1 planta consta de cocina, baño completo con ducha, salón comedor con acceso a terraza (esta preparado para abrir chimenea), 1 habitación sencilla. Tiene escalera interior acristalada para bajar al sótano

La Planta alta consta de 3 habitaciones dobles, con armarios empotrados y 2 baños completos (1 con bañera), y el baño en suit con ducha

El sótano esta a nivel de la parcela, compuesto por 3 habitaciones y terraza cubierta

ACABADOS: suelo de terrazo blanco micrograno y gres en cocina y baños, puertas de haya vaporizada y carpintería de aluminio con cristal climalit.