



NOU VEDAT
Inmobiliaria

Referencia: **NV-38**
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **399.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Chiva
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46370
 Zona: CALICANTO



M² construidos: 215	Suelo de: gres	útiles: 176
Aire acondicionado: preinstalado	Metros de parcela: 893	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 25	Terraza(s): 2
Dormitorios: 4	Baños: 2	Antigüedad: 2005
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 35		

Descripción:

Chalet Unifamiliar URBANO Independiente, con vistas a la montaña, de 215 metros distribuidos en 3 plantas (garaje, vivienda y buhardilla) sobre parcela de 890 mts.

El sótano de la vivienda se compone de garaje (cabén 2 o 3 coches, según tamaño) al que se accede por puerta corredera en la parcela y abatible a la vivienda (ambas con motor), 1 aseo y 2 trasteros. Pequeño paellero y piscina desmontable de 3 mts con depuradora

La 1ª planta, a la que se accede por el interior por escalera de mármol o desde el exterior por escalera o rampa, es donde se hace vida, compuesta por amplia cocina con lavadero, amplio comedor, terraza de 25 mts con acceso desde cocina y comedor. 3 habitaciones, la principal en suit con baño completo con ducha y vestidor, 2 habitaciones sencillas, 1 de ellas con armario empotrado y otro baño completo con bañera.

La buhardilla es diáfana y esta formada por 2 cambras, con opciones de distribución (salen 2 habitaciones o un loft), con acceso a terraza de unos 12 mts con vistas a Valencia. La casa se vende amueblada, a excepción de camas y electrodomésticos.

La vivienda cuenta con fosa séptica con filtro biológico, aire acondicionado por conductos en comedor y cocina, preinstalación en habitaciones, instalación de caldera con radiadores por gasoil, ventiladores de techo en comedor y 2 habitaciones, hilo musical, amplias ventanas de aluminio con de cristal de climalit, rejas y mosquiteras, puertas en haya vaporizada (las del comedor, cocina y vestidor son correderas), suelo de gres y Termo eléctrico

Construcción 2005 en termo arcilla, en la mejor zona de Calicanto con todos los Servicios cerca: Colegio Internacional, Iglesia, Supermercado, Ambulatorio (con medico de familia y enfermería), 2 restaurantes, veterinario, peluquería, cafetería, pollería, y horno. Acceso directo a la AP-7 en todas direcciones, a 5 km de Torrent y zona comercial Toll de L´Alberca y a 15 km de Valencia
