

Referencia: **93187711-01**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **550.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 00000
 Zona: Los Alcázares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 139 **Metros de parcela:** 274 **Dormitorios:** 3
Baños: 3

Descripción:

Ubicadas en el encantador municipio de Los Alcázares, estas exclusivas propiedades ofrecen una combinación perfecta de confort y estilo. Con un total de siete unidades disponibles, cada una de ellas ha sido diseñada para proporcionar un entorno de vida excepcional. Las tipologías disponibles incluyen viviendas independientes y villas, adaptándose a las necesidades de quienes buscan un hogar espacioso y privado. Los Alcázares es conocido por su proximidad al mar, y estas propiedades no son la excepción, situándose a tan solo 2 kilómetros de la costa. Además, el acceso al aeropuerto es cómodo, con una distancia de 35 kilómetros, lo que facilita los desplazamientos tanto nacionales como internacionales. La ubicación estratégica de estas viviendas permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de servicios y actividades de ocio.

EXTERIORES El diseño exterior de estas propiedades en Los Alcázares se centra en ofrecer un espacio privado y cómodo. Cada vivienda cuenta con su propia piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en la intimidad del hogar. Las terrazas amplias proporcionan un espacio adicional para el descanso al aire libre, permitiendo a los residentes disfrutar de vistas despejadas y momentos de relajación. Las persianas eléctricas añaden un toque de modernidad y comodidad, facilitando el control de la luz y la privacidad en todo momento. Además, la preinstalación de aire acondicionado asegura que el confort térmico esté garantizado durante todo el año. La presencia de un garaje privado en cada unidad ofrece la conveniencia de un espacio seguro para el estacionamiento, complementando el diseño funcional y estético de estas viviendas.

INTERIORES El interior de estas viviendas en Los Alcázares ha sido diseñado pensando en la comodidad y funcionalidad. Con una distribución que incluye tres dormitorios y tres baños, cada espacio ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un almacenamiento eficiente, manteniendo el orden y la estética del hogar. El videoportero es una característica adicional que mejora la seguridad y el control de acceso, brindando tranquilidad a los residentes. La preinstalación de aire acondicionado es un detalle que asegura un ambiente agradable en todas las estaciones del año. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar que combine elegancia y practicidad, adaptándose a las necesidades de una vida moderna y cómoda.

ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial en Los Alcázares están diseñadas para complementar la experiencia de vida de los residentes. Los jardines comunitarios ofrecen un espacio verde donde disfrutar de la naturaleza y el aire libre, fomentando un ambiente de comunidad y relajación. La piscina comunitaria es ideal para socializar y disfrutar de momentos de ocio en un entorno seguro y controlado. Además, el garaje comunitario proporciona una solución práctica para el estacionamiento, asegurando que los vehículos de los residentes estén protegidos y accesibles en todo momento. Estas características comunes han sido pensadas para mejorar la calidad de vida de los residentes, ofreciendo espacios compartidos que enriquecen la experiencia de vivir en este exclusivo entorno.

LOS ALCÁZARES Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.
