

Referencia: **NV-35**  
 Tipo inmueble: Chalet Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Monserrat  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46192  
 Zona: Venta Cabrera



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 127	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 125
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 774	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1977	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

**Descripción:**

Estupendo chalet RÚSTICO en Montserrat, zona Venta Cabrera, de 775 metros de parcela y 125 mts de vivienda en una sola planta. Parada de Bus en la puerta. El terreno tiene la entrada con unos 500 mts de jardín con riego por goteo para el césped, y el resto de hormigón impreso donde tiene una piscina de unos 30.000 litros con depuradora, un porche, y paellero con trastero

La vivienda distribuida en una sólo planta se compone de comedor con chimenea, 3 habitaciones (2 ellas con armarios empotrados) , 1 baño con ducha y una pequeña cocina. (Baño y cocina reformados). En el pasillo hay un aire acondicionado de split que acondiona toda la casa (frio/calor). Las ventanas todas nuevas de aluminio blanco, abatibles, con rejas y mosquiteras. El suelo es de terrazo, a excepción de cocina y baño que es gres. Termo eléctrico. Zona muy cercana a Montserrat, Torrent y Picassent. Vecinos todo el año