



**NOU VEDAT**  
**Inmobiliaria**

Referencia:	<b>52F8D</b>
Tipo inmueble:	Nave Comercio
Operación:	Venta
Precio:	<b>570.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Torrent
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46900
Zona:	poligono industrial



<b>M² construidos:</b>	805	<b>útiles:</b>	749
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>Estancias:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	1990	<b>Aseos:</b>	2

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Baños:** 2

## Descripción:

Venta de 2 Naves Industriales con transformador y cámaras frigoríficas en funcionamiento, con doble techo, ideales para el sector alimentación. Se venden en conjunto. La principal en primera línea de la carretera Masiá del Juez en Torrent, unida a la segunda nave a otra calle perpendicular.

La Nave 1 (principal) tiene 509 metros útiles de nave y 30 metros de patio. Cuenta con 2 cámaras frigoríficas, almacén, zona de taquillas y 2 baños con ducha. termo eléctrico. En la parte alta se encuentra un despacho, y un altillo para almacenaje o archivo.

La Nave 2 tiene 240 metros útiles diáfanos y 50 metros de patio

Ambas naves tienen puertas grandes abatibles para entrada de camiones

Esta venta tiene implícita 1 rentabilidad mensual de contrato de 20 años de 2 instalaciones de placas solares de 20 Kw cada una que rentan 1.500 €/mes limpios

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria , Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.

---