

Referencia: **52F8D**

Tipo inmueble: Nave Comercio

Operación: Venta

Precio: **570.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrent

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46900

Zona: poligono industrial



M² construidos:	805	útiles:	749	Aire acondicionado:	frío/calor
Agua caliente:	centralizada	Estancias:	2	Baños:	2
Antigüedad:	1990	Aseos:	2		

Descripción:

Venta de 2 Naves Industriales con transformador y cámaras frigoríficas en funcionamiento, con doble techo, ideales para el sector alimentación. Se venden en conjunto. La principal en primera línea de la carretera Masiá del Juez en Torrent, unida a la segunda nave a otra calle perpendicular.

La Nave 1 (principal) tiene 509 metros útiles de nave y 30 metros de patio. Cuenta con 2 cámaras frigoríficas, almacén, zona de taquillas y 2 baños con ducha. termo eléctrico. En la parte alta se encuentra un despacho, y un altillo para almacenaje o archivo.

La Nave 2 tiene 240 metros útiles diáfanos y 50 metros de patio

Ambas naves tienen puertas grandes abatibles para entrada de camiones

Esta venta tiene implícita 1 rentabilidad mensual de contrato de 20 años de 2 instalaciones de placas solares de 20 Kw cada una que rentan 1.500 €/mes limpios

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria , Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.