

Referencia: **52F8D**
 Tipo inmueble: Nave Comercio
 Operación: Venta
 Precio: **570.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Torrent
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46900
 Zona: poligono industrial



M² construidos: 805	útiles: 749	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada	Estancias: 2	Baños: 2
Antigüedad: 1990	Aseos: 2	

Descripción:

Venta de 2 Naves Industriales con transformador y cámaras frigoríficas en funcionamiento, con doble techo, ideales para el sector alimentación. Se venden en conjunto. La principal en primera línea de la carretera Masiá del Juez en Torrent, unida a la segunda nave a otra calle perpendicular.

La Nave 1 (principal) tiene 509 metros útiles de nave y 30 metros de patio. Cuenta con 2 cámaras frigoríficas, almacén, zona de taquillas y 2 baños con ducha. termo eléctrico. En la parte alta se encuentra un despacho, y un altillo para almacenaje o archivo.

La Nave 2 tiene 240 metros útiles diáfanos y 50 metros de patio

Ambas naves tienen puertas grandes abatibles para entrada de camiones

Esta venta tiene implícita 1 rentabilidad mensual de contrato de 20 años de 2 instalaciones de placas solares de 20 Kw cada una que rentan 1.500 €/mes limpios

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria , Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.