

Referencia: **52F8D**

Tipo inmueble: Nave Comercio

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrent

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46900

Zona: poligono industrial



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 805	<b>útiles:</b> 749	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Estancias:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1990	<b>Aseos:</b> 2	

### Descripción:

Venta de 2 Naves Industriales con transformador y cámara frigorífica en funcionamiento, con doble techo, ideales para el sector alimentación. Se venden en conjunto. La principal en primera línea de la carretera Masiá del Juez en Torrent, unida a la segunda nave a otra calle perpendicular.

La Nave 1 (principal) tiene 509 metros útiles de nave y 30 metros de patio. Cuenta con 1 cámaras frigorífica, almacén, zona de taquillas y 2 baños con ducha. termo eléctrico. En la parte alta se encuentra un despacho, y un altillo para almacenaje o archivo.

La Nave 2 tiene 240 metros útiles diáfanos y 50 metros de patio

Ambas naves tienen puertas grandes abatibles para entrada de camiones

Esta venta tiene implícita 1 rentabilidad mensual de contrato de 30 años (se firmo en 2010) de 2 instalaciones de placas solares de 20 Kw

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria , Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.