

Referencia: **78577492-02**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **389.900 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
 Provincia: **Murcia**  
 Cod. postal: **00000**  
 Zona: **Los Alcázares**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 69

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Los Alcázares, este conjunto residencial ofrece una selección de 27 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar, estas propiedades están diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y cómodo cerca de la costa. La ubicación es ideal, a solo 700 metros del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de paseos por la playa en cualquier momento. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a solo 1 kilómetro de distancia, mientras que el aeropuerto más cercano se encuentra a 46 kilómetros, facilitando los desplazamientos internacionales.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están pensados para maximizar el disfrute del entorno natural. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. Además, los áticos disponen de un solárium, proporcionando un espacio adicional para tomar el sol o celebrar reuniones al aire libre. La comunidad también ofrece zonas ajardinadas, perfectas para pasear y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa. La proximidad al mar, a solo 700 metros, permite disfrutar de actividades acuáticas y de la playa en cualquier momento.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas está diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, lo que las hace ideales tanto para familias como para parejas. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante, mientras que los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria. Las viviendas cuentan con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento. Además, disponen de preinstalación de aire acondicionado, garantizando el confort térmico durante todo el año. La seguridad está asegurada con un videoportero, y para los propietarios de vehículos eléctricos, hay puntos de carga disponibles.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Destaca la piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano. Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y tranquilo, ideal para pasear o simplemente relajarse al aire libre. Estas instalaciones fomentan un estilo de vida activo y social, permitiendo a los residentes disfrutar de momentos de ocio sin salir de la comunidad.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---