

Referencia: **69710977-01**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **445.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Los Alcázares
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 00000
 Zona: Los Alcázares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 106 **Metros de parcela:** 222 **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Los Alcázares, esta exclusiva colección de 13 viviendas independientes ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan un hogar en un lugar tranquilo y bien comunicado. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a tan solo 600 metros, lo que convierte a esta ubicación en un paraíso para los aficionados a este deporte. El aeropuerto más cercano se encuentra a 44 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Estas viviendas destacan por su diseño moderno y funcional, ofreciendo un espacio ideal para la vida familiar o para quienes buscan un retiro en un entorno natural y apacible.

EXTERIORES El diseño exterior de estas viviendas independientes en Los Alcázares se centra en la integración con el entorno natural y en proporcionar espacios al aire libre que maximicen el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para crear un oasis personal de tranquilidad o para disfrutar de reuniones al aire libre. La terraza, un elemento esencial en estas viviendas, ofrece un espacio adicional para relajarse o cenar al aire libre, mientras que el solárium proporciona un lugar ideal para tomar el sol en total privacidad. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de vistas despejadas y de la brisa marina, haciendo de los exteriores un lugar perfecto para el descanso y el ocio.

INTERIORES El interior de estas viviendas independientes en Los Alcázares está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una distribución que incluye 3 dormitorios y 2 baños, cada espacio está pensado para satisfacer las necesidades de una vida moderna. Los suelos de porcelana aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, mientras que los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. Además, cada vivienda cuenta con un garaje, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. El videoportero añade un nivel adicional de seguridad, permitiendo controlar el acceso a la vivienda de manera sencilla y eficaz.

LOS ALCÁZARES Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.
