

Referencia: **51332676-03**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **455.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Los Alcázares**  
 Provincia: **Murcia**  
 Cod. postal: **00000**  
 Zona: **Los Alcázares**



**M<sup>2</sup> construidos:** 94      **Aire acondicionado:** split      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en el encantador municipio de Los Alcázares, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 16 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar las vistas al mar, proporcionando un entorno de vida sereno y relajante. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de paseos por la playa en cualquier momento. Además, los amantes del golf encontrarán un campo a tan solo 500 metros, mientras que el aeropuerto más cercano se sitúa a 45 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Este enclave es ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad a servicios y actividades de ocio.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con amplias terrazas y, en algunos casos, solárium, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas al mar. Los jardines privados ofrecen un espacio adicional para el descanso y el esparcimiento al aire libre. Además, cada vivienda dispone de un garaje, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. La integración de elementos como persianas eléctricas y un sistema de videoportero asegura un entorno moderno y funcional, adaptado a las necesidades actuales de confort y seguridad.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la comodidad y la funcionalidad. Los apartamentos, plantas bajas y áticos ofrecen opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Las viviendas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos, lo que facilita una mudanza sin complicaciones. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. El sistema de aire acondicionado, junto con la preinstalación para futuras mejoras, garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas que invitan a la relajación y al disfrute del entorno natural. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y refrescarse durante los calurosos días de verano. Estas áreas comunes están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo a los residentes un espacio seguro y atractivo para disfrutar en familia o con amigos.

**LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

---