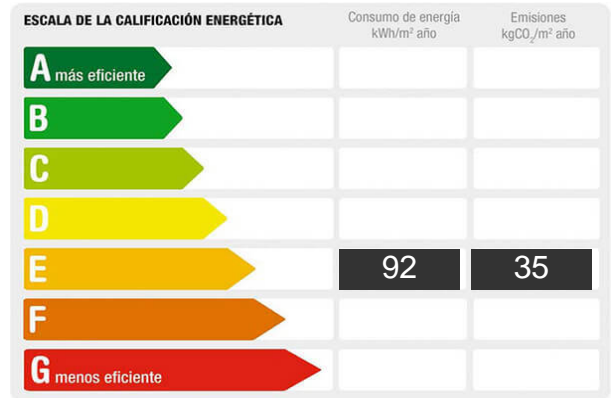


Referencia: **NV-24**  
 Tipo inmueble: Casa Cabaña  
 Operación: Venta  
 Precio: **100.500 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Torrent  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46900  
 Zona: Camping La Pirámide



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 72	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 61
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 200	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 35	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2000
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 150

---

**Descripción:**

Preciosa casa de madera de 1 sola planta NO HIPOTECABLE, distribuida en 2 parcelas, dentro del Camping Privado La Pirámide (Torrent)

La casa esta muy bien distribuida con una cocina abierta al comedor, con terraza (con toldo automático) un baño con cabina de ducha de hidromasaje con puerta también al exterior y 2 habitaciones sencillas con armarios empotrados. Además dispone de otra habitación de 12 metros en la parte exterior, junto al poche donde se deja el coche. También tiene un pequeño Paellero descubierto

Es un encanto de casa de madera, forrada exteriormente de chapa, con zócalo exterior en el suelo de gres (para protegerla del agua), suelo interior también de gres imitación madera, ventanas de aluminio color madera con persianas y mosquiteras, puertas interiores de madera estilo castellana y puertas exteriores de aluminio. Dispone de estufa de leña y aire acondicionado en el comedor (que reparte tanto el frio como calor por toda la casa) y ventilador de techo en la habitación principal.

Si quieres vivir en un entorno natural privado, con vecinos todo el año y todos los servicios (seguridad privada, supermercado, bar, 2 piscinas y baños comunitarios , pistas de baloncesto, tenis, futbol, servicio de gas butano, animación todo el veranos, mantenimiento de jardines, parque infantil, parque con aparatos de gimnasia...todo dentro del mismo recinto, donde únicamente se puede entrar de la mano de los propietarios. Urbanización con alcantarillado. Un lugar donde vivir una vida tranquila

A tener en cuenta: Los gastos de comunidad (incluyen a parte de todos los servicios descritos, agua y luz) son de 150 €/mes aproximadamente. No hay medianeras entre vecinos y la separación entre ellos es de sólo 1 metro. Los bancos no dan hipotecas para este tipo de casas (han de comprarse con ahorros y/o crédito personal). En este caso la Obra nueva no sale en Registro, para el banco es un solar de 2 parcelas

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.

---