

Referencia: **NV-22**
 Tipo inmueble: Chalet Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **240.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Torrent
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46900
 Zona: XARCOS SECS



M² construidos: 125	Suelo de: gres	útiles: 100
Aire acondicionado: split	Metros de parcela: 2500	Agua caliente: individual
M² terraza: 25	Terraza(s): 2	Energía calefacción: Leña/Carbón
Dormitorios: 4	Orientación: sur	Baños: 1
Antigüedad: 1978	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

Maravillosa vivienda de 100m² en suelo RÚSTICO, que se distribuyen en 4 dormitorios (2 de ellos comunicados entre si), cocina totalmente reformada con despensa, baño con gran ducha completamente reformado y Salón-comedor con chimenea más 25m² de terraza cubierta que da acceso a la casa con vistas al jardín .

Parcela de 2500m², con gran huerto con riego ,arboles frutales (olivos, higuera, níspero, mangrano, limonero...) amplio patio hormigonado y liso, jardín muy cuidado con césped y setos y porche con sombra vegetal donde aparcar el coche. En la parcela además podremos encontrar un paellero, piscina de 24m² equipada con depuradora, limpia fondos, terraza solárium y ducha, zona infantil con columpio, dos grandes trasteros y un gallinero. Además, junto al paellero, anexa a este, hay una gran cocina completamente reformada con despensa y chimenea.

Calidades: Suelos de gres en cocina y baños. Terrazo en las demás estancias. Armarios empotrados en dos dormitorios. Aire acondicionado frio/calor en comedor y pasillo. Puertas de haya vaporizada (nuevas).Ventanas de aluminio blanco con climalit y mosquiteras(nuevas). Rejas en todas las ventanas. Alarma. Luz de Red eléctrica. Pozo de agua propio con bomba de presión que suministra de agua a la vivienda y al jardín (No dispone de agua de contador). Dispone de Fosa Séptica y Pozo ciego.

En Fincas Rústicas, los bancos suelen financiar máximo el 60%

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.
