

Referencia: **4F2EC**

Tipo inmueble: Casa Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Llombai

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46195

Zona: La Ponderosa



M² construidos:	138	Suelo de:	gres	útiles:	135
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	9898	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	3	Baños:	2	Antigüedad:	2008
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Vivienda familiar aislada, año 2011, a 4 km de Llombai. Buenas vistas, sin vecinos cerca. 1 Hectárea de terreno de cultivo rústico, pino, algarrobos y frutales. Bastante autosuficiente. Sin barreras arquitectónicas. Escritura de obra nueva legalizada. Tres dormitorios dobles. Salón-comedor-cocina. Dos baños. Amueblada. Chimenea de leña. Calefacción. Trasteros. Frigorífico. Lavadora. Construcción sólida y de calidad, con aislantes, sobre muros de hormigón armado y aislantes Certificado energético clase D. Agua de gran calidad. Luz fotovoltaica y eólica. Fosa séptica homologada. Agua caliente solar. Son 105 m2 de vivienda + 60m2 de semisótano.

Aparte de esto: paellero y piscina con piedra rustica de 35000L . Aljibe con agua de lluvia de 24000L. Corral para animales cubierto. Refugio bajo tierra (bunker) de 35 m2. Disfruta de la privacidad y gran naturaleza que te ofrece esta vivienda unifamiliar aislada

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la Agencia Inmobiliaria, Impuestos 10% (IVA o IPT), Tasación bancaria, Notaría, Gestoría ni Registro. La información del inmueble es meramente informativa, no vincula contractualmente.