

Referencia: **58228876-02**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03014  
 Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 103      **Aire acondicionado:** split      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 98 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 4 km, permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la playa. Además, el aeropuerto se encuentra a 38 km, facilitando los desplazamientos internacionales. Este residencial es ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y bien comunicado.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para ofrecer un estilo de vida activo y relajante. Los residentes pueden disfrutar de amplias terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. Las plantas bajas cuentan con jardines privados, proporcionando un espacio adicional para el ocio o la jardinería. Además, los áticos disponen de solárium, un lugar ideal para tomar el sol con total privacidad. La comunidad también ofrece un mini golf, ideal para los amantes de este deporte, y extensas áreas ajardinadas que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza.

**INTERIORES** Los interiores de las viviendas están equipados con todas las comodidades modernas. Todas las unidades vienen amuebladas, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar del nuevo hogar desde el primer día. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Además, las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos modernos, y los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

**ZONAS COMUNES** Este residencial cuenta con una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el gimnasio comunitario permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Los más pequeños pueden disfrutar del parque infantil, un espacio seguro y divertido para jugar. Además, el complejo ofrece un garaje comunitario y zonas de aparcamiento, asegurando que siempre haya espacio disponible para los vehículos de los residentes y sus visitantes.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---