

Referencia: **44666225-04**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **449.427 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **La Nucía**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **03014**  
 Zona: **La Nucía**



**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **Aire acondicionado:** split      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de La Nucía, este residencial ofrece una selección de 52 propiedades que incluyen Apartamentos, plantas bajas y Áticos. Diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar moderno y funcional, cada unidad está equipada con características que garantizan confort y estilo. La variedad de tipologías permite elegir entre viviendas de 2 o 3 dormitorios, todas ellas con 2 baños, lo que asegura un espacio adecuado para diferentes estilos de vida y tamaños de familia. La ubicación en La Nucía proporciona un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal para disfrutar de la vida en la Costa Blanca.

**EXTERIORES** El diseño exterior de las propiedades en La Nucía está pensado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Todas las viviendas cuentan con terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. Además, los áticos disponen de solárium, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y el descanso. Los acabados exteriores están cuidadosamente seleccionados para complementar el entorno natural, creando un ambiente armonioso y atractivo. Las zonas ajardinadas comunitarias añaden un toque de verdor y frescura, proporcionando un espacio común donde los residentes pueden disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener. Todas las propiedades están equipadas con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La inclusión de electrodomésticos modernos facilita la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente y ordenado. La distribución de las viviendas está pensada para optimizar el espacio, con amplias áreas de estar que se integran perfectamente con las terrazas, creando un flujo continuo entre el interior y el exterior.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para ofrecer una experiencia de vida completa y satisfactoria. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. El gimnasio comunitario está equipado para aquellos que desean mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Además, el garaje comunitario proporciona comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer a los residentes un entorno donde puedan relajarse y socializar.

**LA NUCÍA** La Nucía, en la Costa Blanca, es una localidad tranquila que combina un entorno natural con comodidades modernas. Aunque no sea un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente sereno y sus vistas panorámicas. El turismo en La Nucía se enfoca en sus paisajes naturales, como el Parque Natural de la Serra Gelada, propicio para senderismo y actividades al aire libre. Además, su proximidad a zonas costeras populares como Benidorm y Altea complementa su oferta turística. El estilo de vida en La Nucía es tranquilo y orientado a la comunidad. Los residentes disfrutan de la vida en un entorno rural con comodidades modernas, donde se promueve la vida al aire libre y se valoran las tradiciones locales. La gastronomía local se basa en platos típicos mediterráneos, que se disfrutan en restaurantes acogedores. La Nucía ofrece un ambiente apacible y natural para aquellos que buscan una vida tranquila con acceso a destinos turísticos cercanos.

---