



## NOU VEDAT Inmobiliaria

Referencia:	<b>66882</b>
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	<b>38.500 €</b>
Estado:	Urbanizable



Población:	Montroy
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46193
Zona:	Carrer Camí de les Valletes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 350**útiles:** 350**Metros de parcela:** 350

**Descripción:**

Venta de parcelas URBANAS a 2 km del pueblo de Montroy NUEVA URBANIZACION , desde 350 metros a 500 metros, precio de las parcelas a 110€/metro con IVA incluido, según tamaño varia el precio . La venta corresponde a la Unidad de Ejecución I . Se escrituran por 21.000 € y el resto, una vez escriturado se paga en 48 cómodas cuotas Edificación del 35% de techo sobre los metros de la parcela , edificables 2 plantas. Forma de pago: 3.000€ de reserva A los 20 días, 18.000€ en notaria. El Precio incluye IVA y urbanización con alumbrado, aceras y alcantarillado

EL PRECIO NO INCLUYE: Honorarios de la Inmobiliaria , Impuestos , AJD , Notaría, Gestoría ni Registro. El cliente reconoce que ha recibido la información relativa a la venta de parcelas en nuestra Oficina.

---