NOU VEDAT Inmobiliaria

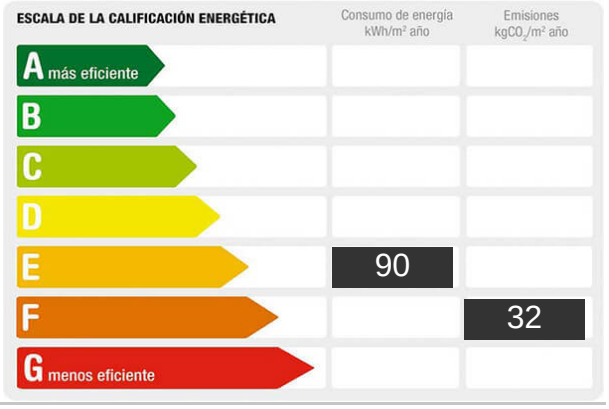
C.C Las Américas , Avda. Al Vedat 180, Local A6
Torrent

Teléfono: 621180045
Teléfono 2: 962987101
e-mail: info@nouvedat.es
e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

Referencia:	**NV89**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Torrent
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46900
Zona:	Santos Patronos



M² construidos:	81	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	79
Aire acondicionado:	split	**Agua caliente:**	centralizada	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Antigüedad:**	1968	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

Coqueto piso a una calle del Centro de especialidades de Torrent y parada de metro a 100 mts. Se encuentra en una calle tranquila, y con el alma de la Fiesta de los Moros y Cristianos en fiestas. La finca es de 1968 pero se ha renovado el patio de luces con ascensor y acceso wifi. Es un 1º con mucha luz y balcón grande con salida desde el comedor y la habitación principal). Consta de cocina con galería y lacena, comedor con aire acondicionado por split, 3 habitaciones y 1 baño completo con ducha. No hay apenas pasillo por lo que los metros están muy bien distribuidos. La casa esta para entrar, habría que actualizar el tema de electricidad por los años que tiene la finca, Los suministros están dados de alta, tiene termo eléctrico de 40 litros y se vende con los muebles y electrodomésticos que se ven en las fotos y video. Dispone de rejas en algunas ventanas y alarma. La vivienda esta bien conservada tanto por el suelo, de gres, como ventanas de aluminio con cristal sencillo y puertas en buen estado

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la agencia inmobiliaria (3% + IVA), Impuestos (ITP/IVA) ni gastos asociados a la escritura de compra (Tasación, Notaría, Gestoría y Registro). La información sobre el inmueble y gastos es meramente informativa, carece de valor contractual. Si lo necesitan, tenemos a disposición servicio de bróker hipotecario con honorarios muy competitivos (1%+IVA)