

Referencia: **NV87**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **100.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avda al Vedat

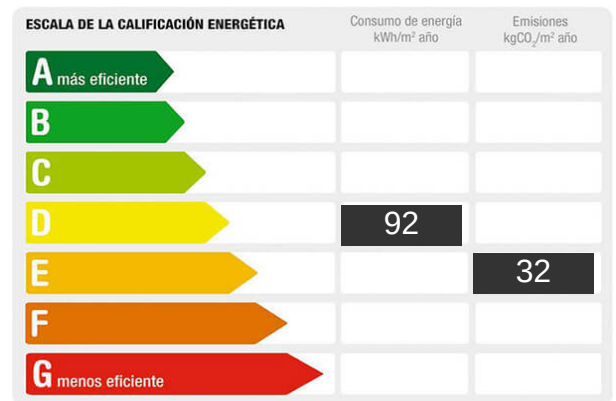
Planta: 1

Población: Torrent

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46900

Zona: El vedat



M² construidos: 100

Suelo de: gres

Agua caliente: centralizada

Estancias: 3

Exterior/Interior: interior

Armarios: 4

útiles: 95

Antigüedad: 1991

Gastos de comunidad/mes: 149

Descripción:

Precioso local amueblado tipo boiserie de madera maciza con iluminación en perfecto estado , toda la pared interior revestida de ladrillo visto, 2 escaparates y 5 probadores diseño ideal para cualquier comercio textil. LISTO PARA ENTRAR

Consta de 100 metros, distribuidos en 75 metros de tienda y 25 metros de altillo, 1 aseo y una habitación polivalente (despacho, almacén)

El local esta situado en la Planta Alta (la mas comercial) dentro del C.C Las Américas, con baños públicos (no es necesario tener baño adaptado a minusválidos dentro del local) y 2 ascensores y al lado de una de las entradas principales desde el parking, donde se encuentran 2 tiendas de ropa, una frutería, una joyería, imprenta, taller educativo infantil , un despacho de abogados y una peluquería, por lo que tiene bastante paso de gente. El centro comercial tiene apertura de lunes a sábado de 9 h a 21 h, vigilancia privada, y personal de mantenimiento y limpieza. Algunos Domingos se crean eventos abiertos al publico en la galería y también se permite la apertura del comercio para aprovechar sinergias

EL PRECIO NO INCLUYE LO SIGUIENTE: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (ITP/IVA) ni gastos asociados a la escritura de compra (Tasación, Notaría, Gestoría y Registro). La información sobre el inmueble y gastos es meramente informativa, carece de valor contractual.
