



NOU VEDAT Inmobiliaria

| | |
|----------------|--------------------|
| Referencia: | Zp252 |
| Tipo inmueble: | Piso Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | 390.000 € |
| Estado: | Para reformar |



| | |
|--------------|------------------------------|
| Dirección: | San Vicente Martir |
| Planta: | 3 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46014 |
| Zona: | estación ave Joaquin sorolla |

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| En trámite | | |

M² construidos: 120**Dormitorios:** 3**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso exterior con balcón junto a Estación Joaquín Sorolla Gran potencial de reforma

Oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas de Valencia, a tan solo 50 metros de la Estación Joaquín Sorolla y sobre la emblemática calle San Vicente Mártir.

Se trata de un piso exterior, muy luminoso gracias a su orientación norte, noreste y sureste, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, generando ambientes cálidos y confortables.

Cuenta con un balcón con salida hacia la calle San Vicente Mártir, que aporta luz, ventilación y conexión con el exterior.

Distribución cómoda y funcional (con muy poco pasillo):

120 mts

3 habitaciones

Salón principal versátil, ideal como living o sala de estar

Comedor independiente de generosas dimensiones

Cocina cómoda, con buena distribución y espacio de almacenaje

1 baño completo terminado

1 baño adicional con instalaciones listas para finalizar

Armarios empotrados en algunas habitaciones

Balcón en cocina con tendedero

Espacio adicional tipo lavadero/trastero

La vivienda se encuentra habitable, pero con un enorme potencial para actualizar y revalorizar.

Valor diferencial: proyecto de reforma incluido La propiedad cuenta con un estudio previo de reforma que incluye:

Planos con distintas opciones de redistribución

Presupuestos detallados

Toda esta información se entrega sin coste al comprador, facilitando una reforma ágil, planificada y adaptada a distintos objetivos (vivienda o inversión).

Ubicación estratégica: En una finca cuidada, en pleno corazón de Valencia, con:

Acceso inmediato a AVE, metro y autobuses

Cercanía a comercios, supermercados, colegios y servicios

Excelente conexión con el centro y principales vías

Una propiedad con ubicación, luz y potencial, ideal tanto para vivir como para invertir.

Tercera planta

Compra-venta: 390.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 y 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Zp-252
