

Referencia: **85891058-06**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 00000

Zona: Vera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 101 Garajes: 1 Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este conjunto residencial ofrece una selección de 25 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de los más exigentes. Las opciones de tipología incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno con características únicas que se adaptan a diferentes estilos de vida. La proximidad al mar, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado, asegurando confort y funcionalidad. Además, cuentan con videoportero para mayor seguridad.

EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas en Vera están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad dispone de terraza, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. Las plantas bajas ofrecen jardines privados, perfectos para quienes buscan un espacio verde personal. Los áticos, por su parte, incluyen solárium, proporcionando un espacio exclusivo para tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas.

INTERIORES Las viviendas están cuidadosamente distribuidas para optimizar el espacio y la comodidad. Ofrecen opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los interiores destacan por su diseño moderno y funcional, con suelos de gres porcelánico que aportan elegancia y durabilidad. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, mientras que la preinstalación de aire acondicionado garantiza un ambiente agradable durante todo el año. El videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre ellas, un campo de minigolf para el entretenimiento de toda la familia y amplias áreas ajardinadas que invitan a pasear y relajarse. Los más activos podrán disfrutar de un gimnasio comunitario, mientras que la piscina comunitaria ofrece un lugar refrescante para los días calurosos. Además, hay un garaje comunitario que facilita el estacionamiento y un solárium comunitario para disfrutar del sol. Los niños tienen su propio espacio en el parque infantil, asegurando diversión y seguridad.

VERA Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.
