



**NOU VEDAT**  
**Inmobiliaria**

Referencia: **914-90**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **690.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Benissa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03720  
 Zona: LA FUSTREA



|                                       |                                       |                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300 | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> 828      |
| <b>Garajes:</b> 3                     | <b>Agua caliente:</b> centralizada    | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25   |
| <b>Terraza(s):</b> 2                  | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Orientación:</b> sur               | <b>Baños:</b> 2                       | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |

## Descripción:

Preciosa villa con piscina privada en una parcela llana, con vistas al mar y un espacio exterior perfecto para disfrutar del estilo de vida español.

Bienvenidos a La Fustera, donde nos enorgullece presentarles esta hermosa villa familiar de 3 dormitorios, situada a tan solo 15 minutos a pie (1,2 km) de la bahía más bonita de la costa de Benissa, con su gran variedad de bares, restaurantes, deportes acuáticos, actividades al aire libre y uno de los atractivos más visitados de la región: el impresionante sendero costero ecológico de Benissa, que le llevará hasta la animada localidad de Calpe.

Esta encantadora villa ha sido un lugar de vacaciones familiar muy apreciado durante los últimos 8 años, pero ahora es el momento de entregar las llaves a los nuevos propietarios.

Se accede a la magnífica parcela llana a través de una puerta corredera eléctrica, que ofrece un amplio aparcamiento para 2/3 coches con una zona de sombra gracias a la marquesina de madera.

Se accede a la casa a través de una hermosa terraza cubierta de 25 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para relajarse al aire libre, ya que ofrece la tan anhelada sombra en verano, mientras que en los meses de invierno, cuando el sol baja inunda la zona, crea un acogedor espacio exterior para disfrutar del sol.

Al entrar en la villa, encontrará un encantador comedor que da paso a la sala de estar de planta abierta, climatizada con chimenea de leña en invierno y con aire acondicionado en verano. Desde la sala de estar, unas puertas francesas dobles dan acceso a la piscina. La cocina, totalmente equipada, se accede directamente desde el comedor y tiene acceso a un patio exterior, ideal para comer o incluso para instalar un jacuzzi si los nuevos propietarios lo desean. En esta planta también se encuentran dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado. El baño familiar también se encuentra en esta planta.

La suite principal es realmente especial. Con su patio privado, preciosas vistas al mar, armarios empotrados y un excelente baño en suite, es el lugar perfecto para que los propietarios disfruten de privacidad, con acceso a través de una escalera exterior privada, creando un remanso de paz lejos de las visitas de familiares y amigos, o viceversa.

La zona exterior de esta casa es la joya de la corona. Cuenta con una fabulosa cocina exterior cubierta, que da acceso a una piscina de buen tamaño orientada al sur, una terraza y un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento con riego automático. El estilo de vida español al aire libre en su máxima expresión.

En definitiva, esta casa es ideal tanto para familias . Ubicada en una de las zonas más cotizadas de la Costa de Benissa, se encuentra perfectamente situada entre la animada Calpe, con sus playas de arena dorada y numerosos restaurantes con estrellas Michelin, y la elegante Moraira, a menudo considerada la joya de la Costa.

Esta villa se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de la ciudad medieval de Benissa, un lugar lleno de historia que ofrece a sus nuevos propietarios la oportunidad de sumergirse en la vida tradicional española con sus numerosos bares de tapas, tradiciones y fiestas.

Además, Benissa es la puerta de entrada a la Marina Alta, con fácil acceso a la autopista, líneas de tren y servicio de autobús nacional al aeropuerto. En un abrir y cerrar de ojos, podrá llegar a los viñedos de Jalón o al animado ambiente de Benidorm. Esta casa lo tiene todo.

---