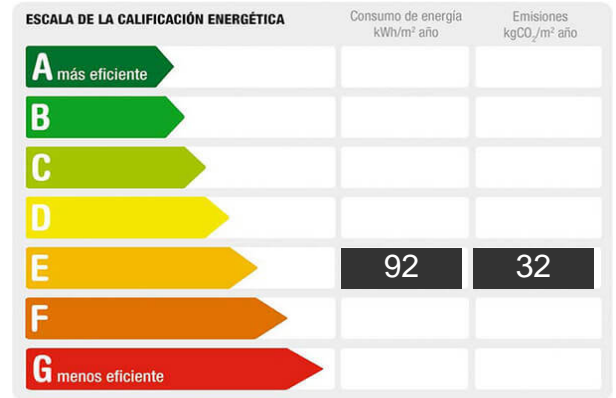


Referencia: **NV60**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **299.000 €**
 Estado: Estado de origen



Dirección: MIGUEL GRAU
 Planta: 4
 Población: Aldaia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46960
 Zona: PLAZA EUROPA



M² construidos: 112	Suelo de: terrazo	útiles: 97
Aire acondicionado: split	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 1988	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

Precioso piso VPO céntrico , zona Plaza Europa, TOTALMENTE EXTERIOR con Garaje y trastero (justo enfrente de la puerta de acceso a la vivienda). La finca tiene 2 ascensores. La vivienda con balcón y lavadero esta distribuida en 97 metros sin pasillo con 3 habitaciones amplias, 2 de ellas con doble armario y 2 baños con bañera, 1 de ellos en suit. Amplio comedor y cocina. El piso esta para actualizar (1998). Tiene calefacción por caldera de gas natural, aire acondicionado por split en comedor, video portero y termo eléctrico. Las ventanas son de aluminio con cristal sencillo y mosquiteras, las puertas de madera blanca y suelo de terrazo. Muy bien comunicado, cerca de todos los servicios, colegios, mercado, farmacia, tren...Para las visitas se solicitará FORMULARIO PREVIO sobre los datos relevantes para el acceso a vivienda VPO. Los inquilinos se van en Septiembre 2026 pero la vivienda puede ser visitado. El Precio no incluye gastos, impuestos ni honorarios de la Inmobiliaria . Los Bancos sólo financian el 80% al ser VPO y El ITP a pagar es del 8%. Inmobiliaria registrada RAICV1124