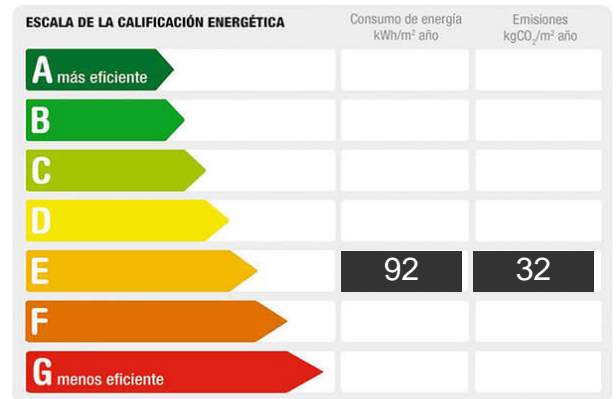


Referencia: **NV60**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **299.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Dirección: MIGUEL GRAU  
 Planta: 4  
 Población: Aldaia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46960  
 Zona: PLAZA EUROPA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	112	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	97
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	1988	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4

### Descripción:

Precioso piso VPO céntrico , zona Plaza Europa, TOTALMENTE EXTERIOR con Garaje y trastero (justo enfrente de la puerta de acceso a la vivienda). La finca tiene 2 ascensores. La vivienda con balcón y lavadero esta distribuida en 97 metros sin pasillo con 3 habitaciones amplias, 2 de ellas con doble armario y 2 baños con bañera, 1 de ellos en suit. Amplio comedor y cocina. El piso esta para actualizar (1998). Tiene calefacción por caldera de gas natural, aire acondicionado por split en comedor, video portero y termo eléctrico. Las ventanas son de aluminio con cristal sencillo y mosquiteras, las puertas de madera blanca y suelo de terrazo. Muy bien comunicado, cerca de todos los servicios, colegios, mercado, farmacia, tren...Para las visitas se solicitará FORMULARIO PREVIO sobre los datos relevantes para el acceso a vivienda VPO. Los inquilinos se van en Septiembre 2026 pero la vivienda puede ser visitado. El Precio no incluye gastos, impuestos ni honorarios de la Inmobiliaria . Los Bancos sólo financian el 80% al ser VPO y El ITP a pagar es del 8%. Inmobiliaria registrada RAICV1124