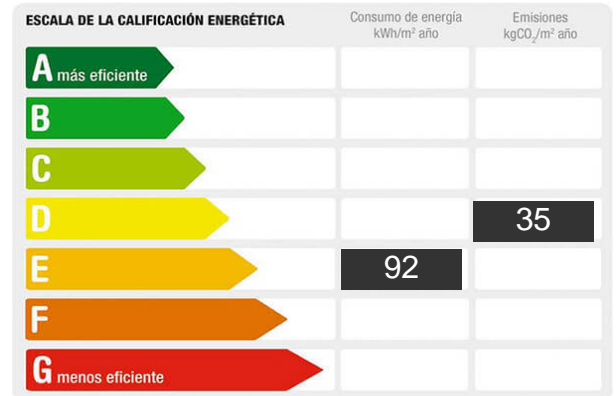


Referencia: **NV57**
Tipo inmueble: Casa De pueblo
Operación: Venta
Precio: **280.000 €**
Estado: Reformado



Población: Monserrat
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46192
Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos:	276	Suelo de:	terrazo	útiles:	250
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Baños:	2	Antigüedad:	1977
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3		

Descripción:

Casa de Pueblo esquinera de 276 metros, en el casco antiguo de Montserrat. Actualmente esta dada de alta como casa rural con licencia VT-50489-V CON ALTA RENTABILIDAD por lo que se puede dar uso tanto como vivienda (salen 2 viviendas independientes) como explotación de negocio, sacando de nuevo las licencias, ya que no se puede hacer traspaso.

La vivienda cuenta con 2 plantas La planta Baja consta de 4 habitaciones , salón comedor con lacena, cocina, patio interior, lavadero y 2 baños con ducha. Todas las habitaciones disponen de split de aire acondicionado frio- calor. Esta planta tiene salida a 2 calles.

La plata alta se compone de una cambra diáfana con cocina y gran terraza con barbacoa y solarium, con posibilidad de sacar otra vivienda independiente. Se trata de una construcción solida, con acabados de suelo terrazo, ventanas de madera con rejas y termo eléctrico. Montserrat es una población tranquila, con todos los servicios y destaca por su gastronomía valenciana