

Referencia: **98372106-01**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **370.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 00000

Zona: Vera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos:	56	Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	122
Dormitorios:	2	Baños:	1		

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Vera, este conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única en primera línea de playa. Con un total de 38 adosados, cada vivienda está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Las propiedades cuentan con impresionantes vistas al mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y el sonido relajante de las olas desde la comodidad del hogar. La cercanía al mar, a tan solo 20 metros, convierte a este residencial en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida costero. La tipología de las viviendas, adosados, asegura un ambiente acogedor y familiar, perfecto para quienes desean un equilibrio entre privacidad y comunidad.

EXTERIORES Los exteriores de estos adosados están pensados para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda dispone de un jardín privado, ideal para crear un espacio verde personal o para disfrutar de momentos al aire libre. Además, las terrazas amplias son perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre con vistas al mar. La inclusión de una piscina privada en cada adosado añade un toque de lujo, permitiendo refrescarse en la privacidad del propio hogar. La proximidad al mar, a solo 20 metros, hace que los exteriores sean un punto destacado, ofreciendo un acceso rápido y cómodo a la playa.

INTERIORES El interior de los adosados está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Con una distribución que incluye dos dormitorios y un baño, cada espacio está optimizado para el confort diario. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las viviendas vienen completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar del nuevo hogar desde el primer día. Además, cuentan con aire acondicionado para asegurar una temperatura agradable durante todo el año. Los electrodomésticos están incluidos, lo que añade un nivel adicional de conveniencia. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden.

ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse en un entorno natural. El gimnasio comunitario está equipado para satisfacer las necesidades de quienes desean mantenerse en forma sin salir de casa. La piscina comunitaria ofrece un espacio adicional para nadar y socializar, mientras que el parque infantil es ideal para que los más pequeños jueguen y se diviertan en un entorno seguro. Estas instalaciones aseguran que todos los miembros de la familia encuentren actividades que se adapten a sus intereses y necesidades.

VERA Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.
